

GENO Wohnbaugenossenschaft eG  
Pflugfelder Straße 22 • 71636 Ludwigsburg

Pflugfelder Straße 22  
D-71636 Ludwigsburg  
Telefon (07141)4989-0  
Telefax (07141)4989-299

**Vorstand**  
Klaus Meschenmoser  
Steffen Schrader

**Aufsichtsratsvorsitzende**  
Simone Zipperle

**Sitz des Unternehmens**  
Ludwigsburg

**Registergericht**  
Amtsgericht Stuttgart  
GnR 220109

**Internet**  
[www.geno.ag](http://www.geno.ag)

**E-Mail**  
[info@geno.ag](mailto:info@geno.ag)

06. Juni 2018

## **Einberufung einer außerordentlichen Mitgliederversammlung am 28. Juni 2018**

Sehr geehrtes Mitglied,

zur außerordentlichen Mitgliederversammlung unserer Genossenschaft laden wir Sie am 28. Juni 2018 um 10.30 Uhr in die Musikhalle Ludwigsburg, Bahnhofstraße 19, 71638 Ludwigsburg ein.

Bitte beachten Sie: Der **Einlass** erfolgt **ab 9.30 Uhr**. Die Mitgliederversammlung beginnt um 10.30 Uhr und endet voraussichtlich um 16.45 Uhr.

Für die Mitgliederversammlung geben wir die nachfolgende Tagesordnung bekannt:

### **Tagesordnung**

1. Begrüßung der Mitglieder und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Wahl des Versammlungsleiters
3. Bericht des Aufsichtsrats über die aktuellen Ereignisse
4. Bericht des Sonderprüfers über die Feststellungen der Sonderprüfung über Pflichtwidrigkeiten der ehemaligen Vorstandsmitglieder Jens Meier und Martin Däuber, sowie über das Bestehen von Regressansprüchen
5. Anhörung von Herrn Jens Meier
6. Anhörung von Herrn Martin Däuber
7. Aussprache
8. Beschlussfassung über den Widerruf der Bestellung der Herren Jens Meier und Martin Däuber als Vorstandsmitglieder (für eine positive Beschlussfassung ist eine drei Viertel Mehrheit notwendig)
9. Beschlussfassung über die fristlose Kündigung der Dienstverträge der Herren Jens Meier und Martin Däuber
10. Beratung und Beschlussfassung über die gerichtliche Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen gegen Herrn Jens Meier und Herrn Martin Däuber
11. Bericht über die geplante Unternehmensentwicklung

Information zu den Tagesordnungspunkten 12 - 15:

Mit Petition der suspendierten Vorstandsmitglieder Jens Meier und Martin Däuber wurden weitere Tagesordnungspunkte in einer Online-Petition auf [openpetition.de](http://openpetition.de) aufgerufen. Die Teilnahme an dieser Petition ist nach unserer Rechtsauffassung nicht rechtsbindend. Um jedoch weitere Kosten aus einem zusätzlichen Versand der Tagesordnungspunkte zu vermeiden, deren Fristigkeit dann nicht eingehalten werden könnte, möchten wir die nachfolgenden Tagesordnungspunkte der guten Ordnung halber hinzufügen. Die Beschlüsse 12. – 14. müssen dann ebenfalls durchgeführt werden und bedürfen, wie TOP 8, einer drei Viertel Mehrheit.

12. Widerruf der Bestellung des gesamten Aufsichtsrats
13. Widerruf der Bestellung der Vorstandsmitglieder Herr Klaus Meschenmoser und Herr Steffen Schrader
14. Bei Aufleben des Mandates als Aufsichtsrat: Widerruf der Bestellung der möglichen Aufsichtsratsmitglieder Herr Klaus Meschenmoser und Herr Steffen Schrader
15. Neuwahl des Aufsichtsrats
16. Sonstiges

Wie Sie der (als Anlage 2 beigefügten) Pressemitteilung vom 25. Mai entnehmen können, befindet sich die GENO Wohnbaugenossenschaft eG derzeit im Umbruch. Wir sind uns bewusst, dass die kommenden Monate herausfordernd werden. Aber wir sind überzeugt, dass wir uns nach unserer Neuaufstellung zu einer Organisation entwickeln können, die der Ursprungsidee der GENO wieder gerecht wird. In den kommenden Wochen bis zur Mitgliederversammlung werden wir Sie über unsere Website [www.geno.ag/unternehmen/mitgliederinformationen/](http://www.geno.ag/unternehmen/mitgliederinformationen/) weiter informiert halten.

Es würde uns freuen, wenn Sie uns als Mitglied unserer Genossenschaft auf dem Weg in eine erfolgreiche Zukunft begleiten und wir Sie persönlich auf unserer Mitgliederversammlung begrüßen dürfen. Schon heute wünschen wir Ihnen eine gute Anreise. Bitte senden Sie uns die beiliegende Teilnahmebestätigung aus organisatorischen Gründen möglichst umgehend zurück. Die Rücksendung der Teilnahmebestätigung ist gleichwohl keine Voraussetzung für Ihre Teilnahme an der außerordentlichen Mitgliederversammlung.

Mit freundlichen Grüßen

**GENO Wohnbaugenossenschaft eG**



Klaus Meschenmoser  
Vorstandsmitglied



Steffen Schrader  
Vorstandsmitglied

Anlage 1: Teilnahmebestätigung  
Anlage 2: Pressemitteilung

**BITTE PER POST ODER FAX an 07141-4989-299 ZURÜCKSENDEN!**  
**Eine Annahme per E-Mail ist nicht möglich!**

Beachten Sie bitte:

- dass **keine Begleitpersonen an der Mitgliederversammlung teilnehmen können**
- dass die **Vollmacht** im **Original** vorgelegt bzw. per Fax oder Original vorab gesandt werden muss
- dass Sie zur Teilnahme an der Mitgliederversammlung Ihren Personalausweis / Reisepass benötigen
- dass Firmen nur durch gesetzliche Vertreter der Firma bzw. Personen, die ebenfalls Mitglied in der Genossenschaft sind, vertreten werden können (bitte aktuellen HR-Auszug mitbringen)
- dass Verwandte ihren Verwandtschaftsgrad durch eine beglaubigte Urkunde nachzuweisen haben (Heiratsurkunde, Geburtsurkunde, Eintragungsbescheinigung)

Zutreffendes bitte ankreuzen und an die

GENO Wohnbaugenossenschaft eG, Pflugfelder Straße 22, 71636 Ludwigsburg

zurücksenden:

<b>Mitgliedsname:</b> _____ <b>Mitgliedsnummer:</b> _____
<input type="checkbox"/> Ich möchte an der außerordentlichen Mitgliederversammlung am 28. Juni 2018 in Ludwigsburg teilnehmen.
<input type="checkbox"/> Leider kann ich persönlich an der außerordentlichen Mitgliederversammlung am 28. Juni 2018 nicht teilnehmen.
<input type="checkbox"/> Leider kann ich persönlich an der außerordentlichen Mitgliederversammlung am 28. Juni 2018 nicht teilnehmen und möchte die nachstehende Person bevollmächtigen:

<input type="checkbox"/> Herrn <input type="checkbox"/> Frau      _____ Name, Vorname des Bevollmächtigten
<b>Bitte beachten Sie, dass ausschließlich folgender Personenkreis (mit o.g. Nachweis) bevollmächtigt werden kann:</b>
<b>Andere Mitglieder, Ehegatten, eingetragene Lebenspartner, Eltern sowie volljährige Kinder des Mitglieds</b>
<b>Bitte reichen Sie uns zusätzlich das dazugehörige Vollmachtsformular mit ein!</b>

Bitte senden Sie mir das Vollmachtsformular per E-Mail an folgende
<input type="checkbox"/> E-Mailadresse: _____ @ _____ <input type="checkbox"/> oder per Post zu.
Gerne können Sie die Vollmacht auch unter folgendem Link herunterladen:
<a href="https://geno.ag/files/vollmacht.pdf">https://geno.ag/files/vollmacht.pdf</a>

**Datum:** \_\_\_\_\_ **Unterschrift:** \_\_\_\_\_

**Bitte beachten Sie: ein Mitglied / Bevollmächtigte/-r kann nicht mehr als zwei weitere Mitglieder vertreten**



## Mitgliederinformation:

# GENO eG setzt mit Eigenverwaltungsverfahren Baustein für die Zukunft

Ludwigsburg, 25.05.2018:

Die GENO Wohnbaugenossenschaft eG möchte im Wege der Durchführung eines Insolvenzplanverfahrens in Eigenverwaltung das Unternehmen Schritt für Schritt erneuern. Das Amtsgericht Ludwigsburg hat dem Antrag auf Anordnung der vorläufigen Eigenverwaltung am 25.05.2018 stattgegeben.

Die Geschäftsleitung führt im Rahmen der Eigenverwaltung das Unternehmen eigenverantwortlich weiter. Auf dem Weg zu einer Sanierung des Geschäftsbetriebes wird sie dabei von der Kanzlei MS\| Dr. Silcher begleitet. Dr. Dietmar Haffa, Rechtsanwalt und Partner der Kanzlei Schultze & Braun, wurde zum vorläufigen Sachwalter bestellt.

Die Löhne und Gehälter der 34 Mitarbeiter sind für die kommenden drei Monate mittels einer angeschlossenen Insolvenzgeldvorfinanzierung abgesichert.

„Mit der Durchführung der Eigenverwaltung und der Umsetzung der bereits implementierten betrieblichen Restrukturierungsmaßnahmen kann die GENO eG Schritt für Schritt in die neue Zukunft geführt werden“, so der langjährige Prokurist und Innendienstleiter, der Anfang Mai des Jahres übergangsweise in die Position des Geschäftsführers der GENO eG berufen wurde.

Vorrangiges Ziel der Genossenschaft ist es, die Mitglieder dauerhaft mit bezahlbarem Wohnraum zu versorgen. Hierzu dient ein in Deutschland einmaliges Optionskaufmodell in Form des Wohnsparvertrages.

Mithilfe der nunmehr eingeleiteten Eigenverwaltung möchte die Schuldnerin ihr Unternehmen auf neue Füße stellen.

Die Verantwortlichen sind davon überzeugt, das im Kern geniale Konzept der alternativen kreditfreien Eigenheimrealisierung mit geänderten Rahmenbedingungen wieder auf die Erfolgspur bringen zu können.

Eine durch die ehemaligen Vorstände geprägte exzessive Ausgabenpolitik, verbunden mit einer extrem starken Fokussierung auf andere Geschäftsfelder unter deren Ägide, hatte dazu geführt, dass das Unternehmen sich in schwieriges Fahrwasser begeben hatte. Daraus resultierend führten massive Liquiditätsengpässe zu der jetzigen Krisensituation.

Der nunmehr seit Anfang Mai 2018 implementierte neue Vorstand und der GENO-erfahrene Prokurist sollen nun die Wende herbeiführen.

Unterstützt werden sie von einem zeitnah neu zu bestellenden externen Geschäftsführer, der die verantwortlichen Funktionen dauerhaft fortführen wird.

Mithin nutzt die Geschäftsleitung des Unternehmens die Instrumente des Insolvenzplans sowie der Eigenverwaltung, um sich für die Zukunft neu aufzustellen.